



சிடடி யுனிபான் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத்துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 615 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, 3, 6, 8, 9, 10 : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொகம்மாக்கல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்

மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-வெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அதிகாரம்

சிடடி யுனிபான் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்கள்எனும் (1) M/s. A R இன்டென்டர்லி, வெல். 1, SIDCO இன்டென்டர்லிம் எல்.68/2, தஞ்சாவூர், மச்சவசூ, பழக்கோட்டை - 622004, மேலும், M/s. A R இன்டென்டர்லி, எண்.48, எம்.என்.டீ நகர், பழக்கோட்டை - 622001. (2) திரு. G. ஸ்ரீனிவாசன், த/வ/ V. கோபாலன், எண்.48, எம்.என்.டீ நகர், 4வது தெரு, தண்ணீர் தொட்டி, பழக்கோட்டை - 622001. (3) திருமதி S. நாராயணி, க/வ/ G. ஸ்ரீனிவாசன், எண்.48, எம்.என்.டீ நகர், 4வது தெரு, தண்ணீர் தொட்டி, பழக்கோட்டை - 622001. (4) திரு. G. குமதுக்குமார், த/வ/ V. கோபாலன் எண்.48, எம்.என்.டீ நகர், 4வது தெரு, தண்ணீர் தொட்டி, பழக்கோட்டை - 622001. (5) திருமதி விஜயலக்ஷ்மி, க/வ/ G. குமதுக்குமார், எண்.48, எம்.என்.டீ நகர், 4வது தெரு, தண்ணீர் தொட்டி, பழக்கோட்டை - 622001 அதியோர் வழங்கு கடன் நிதியைக்கு வந்ததை 12-08-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.82,53,889/- (ரூபாய் எண்பத்து இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 13-08-2025 முதல் வீண்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு பேரேவெண்ட்டு வேறே ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர சலுகைகள் ஆகிய வசூலாக வசூலிக்கும் போது பட்டியல் அட்டமானம் வைக்கப்படவேண்டும் கீழ்க்கண்டவர்கள் 2002ஆம் ஆண்டு சிடடி யுனிபான் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யுனிபான் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அலுவலகம் சீலிப்பட்டை டென்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அலுவலகத்தில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: எளியதான 040 - பழக்கோட்டை, கடைகள், உட்களிகள் எண். 4 கடைகள்,வரது வேண்ட்டுகளைச் சீரேயிடும், உட்களிகள் எண்.5 கடைகள்,உட்கள் உட்கள்-கடைகளையெல்லாம் மற்றும் உட்களிகள் எண்.2 கடைகள்,உட்கள் ஜாமின்தாரர்களால் வீணாகுவதால் (OTHER HOUSING LOAN - 25 L - 501312030010808)-ன் கீழ் 11% வசூல் வீசித்தல் 30-05-2017 அன்று ரூ.24,00,000/- நட்டப்படிநீதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 01-07-2017 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 12-08-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிதியைக்கு வந்ததை ரூ.13,07,022/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து ஐந்து மூன்றுபத்து இரண்டு ரூபாய் மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 13-08-2025 முதல் மேல்கேள்வோடு மாநி இடப்பட்டகளை வடபுயம்: கூடுதல் அபராதவாடி 2.00% மாற்றாநீதி வடபுயம் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அட்டமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது சொத்துக்களின் விவரம்

வெட்டியூல் - A : (V. கோபாலன் மகன் திரு. G. ஸ்ரீனிவாசன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)
பழக்கோட்டை மாவட்டம் மற்றும் தாலூகா, பழக்கோட்டை, பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சார்-பதிவு அலுவலகம், பழக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன், பழக்கோட்டை, கிராம பஞ்சாயத்து எல்லை, பழக்கோட்டை தெற்கு கிராமம், பட்டா எண்.673-ல் அடங்கிய சரவே எண்.223/10, பட்டா எண்.1304, புதிய சரவே எண்.223/10A/A1, பெயறு சரவே எண்.223/30, புதிய சரவே எண்.223/40, புத்தச ஏக்கர் 0.21; பெயறு சரவே எண்.223/4A, புதிய சரவே எண்.223/50, புத்தச ஏக்கர் 0.40; பெயறு சரவே எண்.223/3A, புதிய சரவே எண்.223/60, புத்தச ஏக்கர் 0.75; பெயறு சரவே எண்.223/2A, புதிய சரவே எண்.223/70, புத்தச ஏக்கர் 0.14; பெயறு சரவே எண்.223/1A, புதிய சரவே எண்.223/80, புத்தச ஏக்கர் 1.80; பெயறு சரவே எண்.223/3C, புதிய சரவே எண்.223/10, புத்தச ஏக்கர் 4.62; பெயறு சரவே எண்.223/2C, புதிய சரவே எண்.223/11, புத்தச ஏக்கர் 0.57; பெயறு சரவே எண்.223/3C, புதிய சரவே எண்.223/12, புத்தச ஏக்கர் 0.56, ஆகவந்தார்கள் ஏக்கர் 9.05.

மொத்த பரப்பளவு 9.05 ஏக்கர் ஆனது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, வீட்டு மனை இடங்கள் மற்றும் ரோடுகளாக அமைக்கப்பட்டு, வாரிசைப்படுத்தப்பட்டு, பழக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து தலைவரமிருந்து 10-09-2003 தேதியிட நடவடிக்கைகள் எண்.94ன் கீழ், டபுமெட் நகர் என்ற பெயரில் டே-அவுட் ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டு, இதில் அந்த நிதித்தின் அனைத்து பகுதியும் அடங்கிய பிளான் எண்.49 மற்றும் அதன் மீது RCC குளக்கு கட்டப்பட மற்றும் அதன் அனைத்து பழக்க உரிமைகள் உட்பட, அனுஷங்க: கீழ்க்க - மேற்காக இரூபாயும் -36 ஶ்ராயிடி, நெற்கு-வடக்காக இரூபாயும் 60 ஶ்ராயிடி, மொத்தம் 2160 ஶ்ராயிடி ஆகிய சமமான 206.67 ஶ்ராயிடி சரவே எண்.223/10 பட்டா எண்.1304, புதிய சரவே எண்.223/10A/A1ல் அடங்கும், பிளான் எண்.47-க்கு - கீழ்க்கல், பிளான் எண்.49-க்கு - மேற்கில், பிளான் எண்.51-க்கு-வடக்கில், கீழ்க்கு - மேற்கு டே-அவுட் ரோடுக்கு - தெற்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 90,00,000/-

(ரூபாய் தொள்ளாயிர லட்சம் மட்டும்)

வெட்டியூல் - B : (V. கோபாலன் மகன் திரு. G. குமதுக்குமார்-க்கு சொந்தமான சொத்து)
பழக்கோட்டை மாவட்டம் மற்றும் தாலூகா, பழக்கோட்டை, பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சார்-பதிவு அலுவலகம், பழக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன், பழக்கோட்டை, கிராம பஞ்சாயத்து எல்லை, பழக்கோட்டை தெற்கு கிராமம், பட்டா எண்.673, பழைய சரவே எண்.223/10, புதிய சரவே எண்.223/40, புத்தச ஏக்கர் 0.21; பெயறு சரவே எண்.223/4A, புதிய சரவே எண்.223/50, புத்தச ஏக்கர் 0.40; பெயறு சரவே எண்.223/3A, புதிய சரவே எண்.223/60, புத்தச ஏக்கர் 0.75; பெயறு சரவே எண்.223/2A, புதிய சரவே எண்.223/70, புத்தச ஏக்கர் 0.14; பெயறு சரவே எண்.223/1A, புதிய சரவே எண்.223/80, புத்தச ஏக்கர் 1.80; பெயறு சரவே எண்.223/3C, புதிய சரவே எண்.223/10, புத்தச ஏக்கர் 4.62; பெயறு சரவே எண்.223/2C, புதிய சரவே எண்.223/11, புத்தச ஏக்கர் 0.57; பெயறு சரவே எண்.223/3C, புதிய சரவே எண்.223/12, புத்தச ஏக்கர் 0.56, ஆகவந்தார்கள் ஏக்கர் 9.05.

புதிய சரவே எண்.223/11, புத்தச ஏக்கர் 0.57; பெயறு சரவே எண்.223/3C, புதிய சரவே எண்.223/12, புத்தச ஏக்கர் 0.56, ஆகவந்தார்கள் ஏக்கர் 9.05.

மொத்த பரப்பளவு 9.05 ஏக்கர் ஆனது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, வீட்டு மனை இடங்கள் மற்றும் ரோடுகளாக அமைக்கப்பட்டு, வாரிசைப்படுத்தப்பட்டு, பழக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து தலைவரமிருந்து 10-09-2003 தேதியிட நடவடிக்கைகள் எண்.94ன் கீழ், டபுமெட் நகர் என்ற பெயரில் டே-அவுட் ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டு, இதில் அந்த நிதித்தின் அனைத்து பகுதியும் அடங்கிய பிளான் எண்.11 மற்றும் அதன் மீது RCC குளக்கு கட்டப்பட மற்றும் அதன் அனைத்து பழக்க உரிமைகள் உட்பட, அனுஷங்க: கீழ்க்க - மேற்காக இரூபாயும் 36 ஶ்ராயிடி, நெற்கு-வடக்காக இரூபாயும் 60 ஶ்ராயிடி மற்றும் தன்மேற்கு புழுவையில் - 18 அடி, ஆக மொத்தம் 3,135 ஶ்ராயிடி அடி பரப்பளவு, நான்கு ஏக்கரைகள் : சரவே எண்.224ல் உள்ள ஏற்றத்திற்கு - கீழ்க்கல், மனை எண்கள் : 110 மற்றும் 114-க்கு - மேற்கில், மனை எண்கள் : 112 மற்றும் 113க்கு - வடக்கில், கீழ்க்கு -மேற்கு டே-அவுட் ரோடுக்கு - தெற்கில்.

இதில் மனை எண்.11-ன் மேற்கு பகுதி 1470 ஶ்ராயிடி அடி மற்றும் தன்மேற்கு புழுவை பக்கம் - 45 அடி, மொத்தம் 1,515 ஶ்ராயிடி 140.75 ஶ்ராயிடி ஆகிய சமமானதும், இது சரவே எண்.223/8, புதிய சரவே எண்.223/8A/A1A, பட்டா எண்.1303-ல் அடங்கும், நான்கு ஏக்கரைகள் : சரவே எண்.224-க்கு - கீழ்க்கல், மனை எண்.11-ன் கீழ்க்கு பகுதிக்கு - மேற்கில், கீழ்க்கு -மேற்கு டே-அவுட் ரோடுக்கு 20 அடிகு - தெற்கில், பிளான் எண்.11: 112 மற்றும் 113-க்கு - வடக்கில், அனுஷங்க: கீழ்க்க - மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 22 அடி மற்றும் தெற்கு பக்கம் - 27 அடி மற்றும் வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 60 அடி, மற்றும் தென்கீழ்க்கு புழுவை பக்கம் - 45 அடி, மொத்தம் 1,515 ஶ்ராயிடி அடி 140.74 ஶ்ராயிடி ஆகிய சமமான அளவு, இரேசு கூறப்படவந்ததில் RCC குளக்கு பகுதியு கட்டிடம் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 50,00,000/-

(ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

மறு-வெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-வெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி: 10-10-2025

இடம் : சிடடி யுனிபான் வங்கி லிமிடெட், பழக்கோட்டை, கிளை, எண்.9954/3A2B, மாந்தாத்தார்புரம் 3வது தெரு, ஆலண்ட்டு ரோடு, பழக்கோட்டை - 622001. தொலைபேசி எண். 04322-267133, செல் எண்கள் : 9344037583, 8925876331.

மறு-வெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விநியோகம் மற்றும் நிர்வாகத்தை

(1) விருப்பமுடைய டெண்ட்டர்கள் / ஏலம் கேட்பவர் ஏதெதில் பங்கு கொள்ள நேரில் அலுவலக வேண்ட்டம் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதற்கு எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்கும் வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்ட்டர்கள்/ஏலம் கேட்க விருப்பமோர், டெண்ட்டர் படிவங்கள் மேமெஜர், சிடடி யுனிபான் வங்கி லிமிடெட், பழக்கோட்டை, கிளை, எண்.9954/3A2B, மாந்தாத்தார்புரம் 3வது தெரு, ஆலண்ட்டு ரோடு, பழக்கோட்டை - 622001-ல் பெற்றுக்கொள்ளும். (3) விருப்பமுடைய டெண்ட்டர்கள் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கள்து விநியோகத்தை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்ட்டர் மூலத்தில் சீலிப்பட்டு உறையவில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யுனிபான் பெங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட நிர்ணயிக்கப்பட்டு / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரவேண்டவையினை பிணை வைப்பது தொகையாக கிணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யுனிபான் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிக்கு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்ப்பக் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்ட்டர்கள் / ஏலம் கேட்பவர் எந்தென்ன பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்குள்ள தொலைபேசி எண். 04322-267133, செல் எண்கள் : 9344037583, 8925876331க்கு தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்திற்கு", "இருக்கின்ற நிலையிலும்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றிடம்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்ட்டர்கள் விருப்பமுள்ள அலுவலியுள்ள டெண்ட்டர்களாக முன்னிலையிலும் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிரபரம் 01.00 மணிக்கு வெட்டியூல் - A-க்கான டெண்ட்டர்களும் & பிரபரம் 03.00 மணிக்கு வெட்டியூல் - B-க்கான டெண்ட்டர்களும் நிதிப்பக்கம், புவதவாக, புரப்பட்டு நிர்ணயமான டெண்ட்டர் விற்பனையாக கிணைத்து போதிக்கும், புரப்பட்டு நிர்ணயமான டெண்ட்டர்ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையையுள்ளதையும் காட்டவும் கூடுதலாக ஏலம் கோடு விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணத்தின் போல், வெளியிடப்படயான திறந்த ஏதெதில் நட்டிடயாகும். இந்த நிலையிலும், அதிகப்படி ஏலம் கோடுவதற்கு, இந்த விற்பனை வங்கியுட்கள், எளிதும், இந்த விற்பனை சிடடி யுனிபான் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) பெற்றுப்பெட்டு டெண்ட்டர்கள் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையிலும் 25% தொகையாக (பிணைவைப்பது தொகை வெலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு உடனேயே செலுத்து வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு தேதியிடப்பட்டு 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்து வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்தல் காலறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை குழுவதையும் அவர் கீழ்க்கு நேராகும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பிணைந்து, பெற்றி வழற டெண்ட்டர்கள் / ஏதெற்குக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்தி செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை பெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டிவர ஏதெ வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிர்ணயம் மற்றும் உட்களாசி நிர்வாகத்துக்குக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட உட்புறம் வீட்டு வாரி, பிறனாருக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பரப்பளவை பெற்றிப்பெற்று ஏலம் கேட்டிவர செலுத்து வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் காரணம் விலையுள்ளதென ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை நத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 16-09-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, 3, 6, 8, 9, 10 : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 16 x 16 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (b) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.82,53,889/- (Rupees Eighty Two Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred and Eighty Nine only)** as on 12-08-2025 together with further interest to be charged from 13-08-2025 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. A R Industry, at Shed No.1, SIDCO Industrial Estate, Thanjavur Road, Machuvadi, Pudukkottai - 622004. Also, at M/s. A R Industry, at No.48, Diamond Nagar, Pudukkottai - 622001. No.2) Mr. G. Srinivasan, S/o. V. Gopalan, at No.48, Diamond Nagar, 4th Street, Water Tank Pudukkottai - 622001. No.3) Mrs. S. Nagarani, W/o. G. Srinivasan, No.48, Diamond Nagar, 4th Street, Water Tank Pudukkottai - 622001. No.4) Mr. G. Muthukumar, S/o. V. Gopalan, at No.48, Diamond Nagar, 4th Street, Water Tank Pudukkottai - 622001. No.5) Mrs. Vijayalakshmi, W/o. G. Muthukumar, at No.48, Diamond Nagar, 4th Street, Water Tank Pudukkottai - 622001.**

Note : That our **040-Pudukkottai Branch** has also extended Financial Assistance (OTHER HOUSING LOAN - 25 : 1 : 501312030010808) dated **30-05-2017** requested by No.4 of you for which No.5 of you stood as Co-obligant and No.2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs.24,00,000/-** at a ROI of 11%. The same has been also classified as **NPA** on **01-07-2017** and the outstanding balance as on **12-08-2025** is **Rs.13,07,002/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **13-08-2025** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. G. Srinivasan, S/o. V. Gopalan)

In Pudukkottai District and Taluk, Pudukkottai Registration District and Sub-Registration Office, Pudukkottai Panchayat Union, Pudukkottai Village Panchayat Limits, Pudukkottai South Village, Patta No.673, comprised in S.No.223/10, Patta No.1304 New SF No. 223/10A1A1A, Old S.No.223/3D, New S.No.223/40, Punjai Acre 0.21; Old S.No.223/4A, New S.No.223/50, Punjai Acre 0.40; Old S.No.223/3A, New S.No.223/60, Punjai Acre 0.75; Old S.No.223/2A, New S.No.223/70, Punjai Acre 0.14; Old S.No.223/1A, New S.No.223/80, Punjai Acre 1.80; Old S.No.223/1C, New S.No.223/11, Punjai Acre 4.62; Old S.No.223/2C, New S.No.223/11, Punjai Acre 0.57; Old S.No.223/3C, New S.No.223/12, Punjai Acre 0.56. Totally Acre 9.05.

The Total extent 9.05 Acre have been Sub-divided, laid out into house Site Plots and roads, serialised and got lay-out approval from President of Pudukkottai Village Panchayat, under proceedings No.94 dated on 10-09-2003 in the name and style of diamond Nagar. In which all that piece and parcel of land comprised in Plot No.48 and RCC roofed building thereon and all its appurtenances with the following Measurements and four boundaries : East - West both Sides 36 Jathyadi, South - North Both the sides 60 Jathyadi. Totally 2,160 sq.ft. Equal to 206.67 sq mtr.

Comprised in S.No.223/10 Patta No.1304, New S.F. No.223/10A1A1A. **Four Boundaries :** East of: Plot No.47, West of: Plot No.49, North of: Plot No.51, South of: East - West layout road.

Reserve Price : Rs.90,00,000/-

(Rupees Ninety Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. G. Muthukumar, S/o. V. Gopalan)

In Pudukkottai District and Taluk, Pudukkottai Registration District and Sub-Registration Office, Pudukkottai Panchayat Union, Pudukkottai Village Panchayat Limits, Pudukkottai South Village, Patta No.673, comprised in S.No.223/3D, New S.No.223/40, Punjai Acre 0.21; Old S.No.223/4A, New S.No.223/50, Punjai Acre 0.40; Old S.No.223/3A, New S.No.223/60, Punjai Acre 0.75; Old S.No.223/2A, New S.No.223/70, Punjai Acre 0.14; Old S.No.223/1A, New S.No.223/80, Punjai Acre 1.80; Old S.No.223/1C, New S.No.223/11, Punjai Acre 4.62; Old S.No.223/2C, New S.No.223/11, Punjai Acre 0.57; Old S.No.223/3C, New S.No.223/12, Punjai Acre 0.56. Totally Acre 9.05.

The Total extent 9.05 Acre have been sub-divided, laid out into house Site Plots and roads, serialised and got lay-out approval from President of Pudukkottai Village Panchayat, under proceedings No.94 dated on 10-09-2003 in the name and style of diamond Nagar. In which all that piece and parcel of land comprised in Plot No.111 and RCC roofed building thereon and all its appurtenances with the following Measurements and four boundaries : East - West Northern side - 49 feet, Southern side - 54 feet and South - North Both the sides - 60 feet and South-West corner - 18 feet. Totally an extent of 3,135 sq. ft. **Four Boundaries :** East of: Property in Survey No.224, West of: Plot No.110 and 114, North of: Plot Nos.112 and 113, South of: East-West layout road.

Out of which the Western Part of Plot No.111 with an extent of 1,470 sq ft and South-West corner side - 45 feet, Totally an extent of 1,515 sq. ft. equivalent to 140.75 sq. mtr. comprised in Survey No.223/8, New S.No.223/8A1A1A, Patta No.1303 with following four boundaries : East of: Survey No.224, West of: Western Part of Plot No.111, South of: 20 feet, East-West layout Road, North of: Plot Nos.112 and 113. **Measurements :** East-West on North side - 22 feet and South side - 27 feet and North-South on both the side - 60 feet, and South-East corner side - 45 feet, Totally an extent of 1,515 sq. ft. equivalent to 140.74 sq. mtr. The above said property includes the RCC roofed residential building thereon.

Reserve Price : Rs.50,00,000/-

(Rupees Fifty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
10-10-2025	City Union Bank Limited, Pudukkottai Branch, No.9954/3A2B, Marthandapuram 3rd Street, Alangudi Road, Pudukkottai - 622001. Telephone No.04322-267133, Cell Nos.9344037583, 8925876331.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Pudukkottai Branch, No.9954/3A2B, Marthandapuram 3rd Street, Alangudi Road, Pudukkottai - 622001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04322-267133, Cell Nos.9344037583, 8925876331.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m. for Schedule - A & 03.00 p.m. for Schedule - B** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 16-09-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 16 x 16 cm.